



## BARÊME D'HONORAIRES – TRANSACTIONS

Jusqu'à 120 000 €	:	7000 € TTC
de 120 001 € à 200 000 €	:	6 % TTC
de 201 001 € à 350 000 €	:	5 % TTC
A partir de 350 001 €	:	4 % TTC

## BARÊME D'HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

*Le barème s'applique sur  
toutes les sommes  
encaissées par l'agence*

Loyers jusqu'à 500 € CC	:	7 % TTC
Loyers de 501 € à 1500 €	:	6 % TTC
Loyers à partir de 1501 €	:	5 % TTC

Si Assurance GLI	Loyers Impayés	:	2 % + 0,25 % d'honoraires (90000€max/sinistre)
	Vacance Locative	:	1,9 % + 0,30 % d'honoraires (4 mois max)

## LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires : Visite du preneur, constitution du dossier, rédaction du bail.

Montant appliqué au preneur et au bailleur : 10 €/m<sup>2</sup>\*

Honoraires d'établissement d'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>

## LOCATION DE LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel : 20% HTHC

## PRESTATION DE BUREAUX ET ADMINISTRATIVES (TTC)

Avenant au bail (changement de colocataire)	: 250 €
Avenant au bail (autres)	: 150 €

*\* zones tendues*

*Taux de TVA en vigueur : 20 %*

---

### Agence du PARC IMMOBILIER

20 Place Aristide BRIAND 33400 TALENCE

RCS N° 799459201 - S.A.S au capital de 7500 € euros

Représenté par Monsieur Edouard du Parc - Président

Carte Professionnelle Gestion et Transaction : 33012017000021154

Délivrées par la Préfecture de la Gironde le 08/09/2017

Garant : SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS

Garantie : Gestion 210000 Euros - Transaction Sans manquement de fonds 110 000 Euros

**Mail : [duparcimmobilier@gmail.com](mailto:duparcimmobilier@gmail.com) / Tel : 06 28 07 31 06**