



TRANSACTIONS

Prix inférieur à 39 999 €	FORFAIT 3000 € TTC
De 40 000 € à 99 999 €	FORFAIT 9000 € TTC
De 100 000 € à 183 399 €	FORFAIT 11000 € TTC
De 184 000 € à 289 999 €	6 % TTC
De 290 000 € à 399 999 €	5,5% TTC
De 400 000 € à 499 999 €	5% TTC
De 500 000 € à 999 999 €	4% TTC

GESTION LOCATIVE

Loyers jusqu'à 700 € CC	7,5 % TTC	<i>Le barème s'applique sur toutes les sommes encaissées par l'agence (loyer+charges)</i>
Loyers de 701 € à 1500 €	7 % TTC	
Loyers 1501 € à 2000 €	6 % TTC	
Au-delà de 2001 €	5 % TTC	
Honoraires de gestion pour un parking/box/garage : 14,40 % TTC avec un minimum de 8 € HT		

Si Assurance GLI (barème de l'assureur basé sur le montant du loyer charges comprises)

Loyers Impayés	2 % + 0,25 % d'honoraires des sommes quittancées
Vacance Locative	1,9 % + 0,30 % d'honoraires des sommes quittancées

LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires de location TTC (visite du preneur, constitution du dossier, rédaction du bail) :

Zone non tendue	: 8,07 €/m2
Zone tendue	: 10,09 €/m2
Zone très tendue	: 12,10 €/m2

Honoraires TTC d'établissement d'état des lieux : 3,03 €/m2

Honoraires appliqués au bailleur : somme équivalente aux honoraires du preneur

LOCATION DE LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel : 30% HTHC

PRESTATIONS DE BUREAUX ET ADMINISTRATIVES

Avenant au bail (changement de colocataire, etc)	: 250 € HT
Forfait location parking, garage, etc	: 150 € HT
Rédaction bail Commercial	: 450 € HT
Etats des lieux Bail Commercial : jusqu'à 50 m2	: 250 € HT/jusqu'à 100 m2 : 300 € HT, au-delà : 350 € HT