BAREME D'HONORAIRES – DU PARC IMMOBILIER - 2026

TRANSACTIONS

Prix inférieur à 39 999 €	FORFAIT 3000 € TTC *(2500 € HT)*
De 40 000 € à 99 999 €	FORFAIT 9000 € TTC *(7500 € HT)*
De 100 000 € à 183 399 €	FORFAIT 11000 € TTC *(9167 € HT)*
De 184 000 € à 289 999 €	6 % TTC *(5 % HT)*
De 290 000 € à 399 999 €	5,5% TTC *(4,58 % HT)*
De 400 000 € à 499 999 €	5% TTC *(4,17 % HT)*
De 500 000 € à 999 999 €	4% TTC *(3,33 % HT)*

GESTION LOCATIVE

Loyers jusqu'à 700 € CC	7,5 % TTC *(6,25 % HT)*
Loyers de 701 € à 1500 €	7 % TTC *(5,83 % HT)*
Loyers 1501 € à 2000 €	6 % TTC *(5% HT)*
Au-delà de 2001 €	5 % TTC *(4,17 % HT)*

Le barême s'applique sur toutes les sommes encaissées par l'agence (loyer+charges)

Honoraires de gestion pour un parking/box/garage : 14,40 % TTC (12 % HT) avec un minimum de 9,6 € TTC (8 € HT).

Si Assurance GLI (barême de l'assureur basé sur le montant du loyer charges comprises)

Loyers Impayés	2 % + 0,25 % d'honoraires des sommes quittancées
Vacance Locative	1,9 % + 0,30 % d'honoraires des sommes quittancées

LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires de location TTC à la charge du locataire
(visite du preneur, constitution du dossier, rédaction du bail) :

- *Zone non tendue : 8,07 €/m2 (6,72 €HT)*
- *Zone tendue : 10,09 €/m2 (8,41 € HT)*
- *Zone très tendue : 12,10 €/m2 (10,08 € HT)*

Honoraires TTC d'établissement d'état des lieux : 3,03 €/m2 (2,52 € HT)

Honoraires appliqués au bailleur : somme équivalente aux honoraires du preneur + 300 € TTC (250 € HT) pour les chambres en colocation

LOCATION DE LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel : 30% HT/HC

PRESTATIONS DE BUREAUX ET ADMINISTRATIVES

Avenant au bail (changement de colocataire, etc)	: 300 € TTC (250 € HT)
Forfait location parking, garage, etc	: 180 € TTC (150 € HT)
Rédaction bail Commercial	: 540 € TTC (450 € HT)

Etats des lieux Bail Commercial : jusqu'à 50 m2 : 300 € TTC (250 € HT)/jusqu'à 100 m2 : 360 € TTC (300 € HT), au-delà : 420 € TTC (350 € HT)

Agence du PARC IMMOBILIER
20/22 Place Aristide BRIAND - 33400 TALENCE
RCS N° 799459201 – EURL au capital de 7500 € euros
Représentée par Monsieur Edouard du Parc - Gérant
Carte Professionnelle Gestion et Transaction : CPI3301201700002115 4
Délivrée par la CCI Bordeaux-Gironde
Garant : SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie : Gestion 620000 Euros - Transaction Sans maniement de fonds 110 000 Euros
Mail : duparcimmobilier@gmail.com / Tel : 06 28 07 31 06